Wallonie logement SWCS

TARIF APPLICABLE À PARTIR DU 08.03.2024

1. Crédit hypothécaire « Accesspack »

1.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier de l'Accesspack, vos revenus imposables globalement (RIG) 2022 doivent être inférieurs ou égaux à **76.100 €**[1].

1.2. Taux d'intérêt débiteur[2]

Tarif	Revenus imposables globalement[1]	Taux annuel fixe[2]	Taux mensuel fixe[2]	Charge mensuelle en € pour 10.000 € empruntés				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 19.200,00 €	**3,10%**	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T2	19.200,01 - 23.100,00 €	**3,30%**	0,2709%	97,72	70,27	56,72	48,74	43,53
T3	23.100,01 - 26.900,00 €	**3,50%**	0,2871%	98,63	71,22	57,71	49,77	44,60
T4	26.900,01 - 32.500,00 €	**3,80%**	0,3113%	99,99	72,65	59,21	51,33	46,23
T5	32.500,01 - 38.300,00 €	**4,00%**	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33
T6	38.300,01 - 50.600,00 €	**4,35%**	0,3555%	102,51	75,31	62,01	54,26	49,29
T7	50.600,01 - 63.100,00 €	**4,65%**	0,3795%	103,90	76,78	63,56	55,89	50,99
T8	63.100,01 - 76.100,00 €	**4,65%**	0,3795%	103,90	76,78	63,56	55,89	50,99

1.3. Réduction Prêt Jeunes

Lorsque les demandeurs sont âgés de moins de 35 ans et que le but du crédit consiste en l'acquisition d'un premier logement, le taux débiteur est réduit de 0,40% l'an pendant toute la durée du crédit. En cas de non-respect des conditions d'occupation, la société prêteuse se réserve le droit de mettre fin à la réduction de taux.

1.4. Taux d'intérêt débiteur Prêt jeunes :

Tarif	Revenus imposables globalement[1]	Taux annuel fixe[2]	Taux mensuel fixe[2]	Charge mensuelle en € pour 10.000 € empruntés				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 19.200,00 €	**2,70%**	0,2223%	95,03	67,47	53,81	45,71	40,39
T2	19.200,01 - 23.100,00 €	**2,90%**	0,2385%	95,93	68,40	54,77	46,71	41,42
T3	23.100,01 - 26.900,00 €	**3,10%**	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T4	26.900,01 - 32.500,00 €	**3,40%**	0,2790%	98,18	70,74	57,22	49,25	44,06
T5	32.500,01 - 38.300,00 €	**3,60%**	0,2952%	99,08	71,70	58,21	50,29	45,14
T6	38.300,01 - 50.600,00 €	**3,95%**	0,3234%	100,68	73,37	59,97	52,13	47,06
T7	50.600,01 - 63.100,00 €	**4,25%**	0,3474%	102,05	74,82	61,49	53,72	48,72
T8	63.100,01 - 76.100,00 €	**4,25%**	0,3474%	102,05	74,82	61,49	53,72	48,72

ATTENTION, EMPRUNTER DE L'ARGENT COÛTE AUSSI DE L'ARGENT

[1] Les revenus imposables globalement pris en compte sont ceux du ménage, diminués de 5.000€ par personne à charge

[2] Taux fixe : taux unique pour la totalité de la durée du contrat de crédit

® SWCS/TARIF/T20240308

1.5. Frais et indemnités

- Frais de dossier : 40 €
- Frais d'expertise : 260 €
- Contribution de solidarité : 0,20% du montant du prêt[3] (hors prime d'assurance décès)
- Frais en cas de modification du contrat de prêt en cours : 20€ + frais d'expertise
- Indemnité de remploi : indemnité de 3 mois d'intérêts sur le capital remboursé anticipativement

1.6. Valeur vénale du logement et communes à forte pression immobilière

Pour bénéficier de l'Accesspack, le logement doit avoir une valeur vénale inférieure ou égale à **295.000 €** (après travaux éventuels). Si toutefois l'habitation se trouve dans l'une de ces communes, la valeur vénale de l'habitation pourra atteindre **398.250 €** :
Arlon, Attert, Aubel, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Dalhem, Eghezée, Gembloux, Genappe, Gesves, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont- Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la- Neuve, Perwez, Ramillies, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

2. Prêt à tempérament « Rénopack et Rénoprêt »

2.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier du Rénopack et du Rénoprêt (également dénommés prêts à taux 0), vos revenus imposables globalement (RIG) 2022 doivent être inférieurs ou égaux à **114.400 €**.

2.2. Taux d'intérêt débiteur

Le taux est de 0%.

2.3. Frais et indemnités

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

3. Prêt à tempérament « Garantie locative – Bail de résidence principale ou de colocation »

3.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier du prêt, vos revenus imposables globalement (RIG) 2022 doivent être inférieurs ou égaux à **76.100 €.** Les revenus imposables globalement pris en compte sont ceux du ménage, diminués de 5.000 € par personne à charge.

3.2. Taux d'intérêt débiteur

Le taux est de 0%.

3.3. Frais et indemnités

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

[3] Arrêté du Gouvernement wallon du 30 avril 2009 – Non applicable à la Communauté germanophone.

® SWCS/TARIF/T20240308

4. Prêt à tempérament « Garantie locative – Bail étudiant »

4.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier du prêt, vos revenus imposables globalement (RIG) 2022 doivent être inférieurs ou égaux à **114.400 €.**

4.2. Taux d'intérêt débiteur

Le taux est de 0%.

4.3. Frais et indemnités

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

5. Prêt à tempérament « Garantie de type « garantie locative » relative à une occupation précaire en raison d'une calamité naturelle

5.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier du prêt, vos revenus imposables globalement (RIG) 2022 doivent être inférieurs ou égaux à **76.100 €.** Les revenus imposables globalement pris en compte sont ceux du ménage, diminués de 5.000 € par personne à charge.

5.2. Taux d'intérêt débiteur

Le taux est de 0%.

5.3. Frais et indemnités

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

6. Exemples

Pour les exemples, se référer au Prospectus SWCS P20210917-2

ATTENTION, EMPRUNTER DE L'ARGENT COÛTE AUSSI DE L'ARGENT

® SWCS/TARIF/T20240308